

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen Haus am Dünenwald**

## **1. Allgemeines**

Das Mietobjekt ist ein Ferienhaus zur zeitlich begrenzten Nutzung. Das Ferienhaus befindet sich in 18586 Thiessow, Waldweg 5a.

Die Vermietung erfolgt als Privatvermietung durch den Eigentümer, die Breuert/Hartmann GbR oder dessen Beauftragten.

Die Beschreibung und Ausstattung des Mietobjektes finden Sie im Internet unter [www.hausamduenenwald.de](http://www.hausamduenenwald.de). Kleine Abweichungen, die den Aufenthalt nicht wesentlich beeinträchtigen, berechtigen nicht zur Reklamation.

Das Mitbringen von Tieren/Haustieren jeglicher Art ist nicht erlaubt.

Im Haus ist das Rauchen nicht gestattet.

Die Anmietung des Ferienhauses zu gewerblichen Zwecken ist nicht gestattet, ebenfalls nicht die gewerbliche Verwertung von Photographien und sämtlicher anderer Informationen unseres privaten Mietobjektes, es sei denn, der Vermieter gibt dazu sein schriftliches Einverständnis.

## **2. Anreise/Abreise**

Am Anreisetag steht Ihnen das Ferienhaus ab 16:00 Uhr zur Verfügung.

Die Abreise muss zum Abreisetag bis 10:00 Uhr erfolgt sein.

Sollte der Mieter zum vereinbarten Termin nicht anreisen, kann der Vermieter ab 24:00 Stunden später frei über das Mietobjekt verfügen und es ggf. neu vermieten. Den entstandenen Schaden trägt der Mieter zu 100%.

In der Hauptsaison erfolgt die Vermietung ausschließlich wochenweise.

## **3. Übergabe/Übernahme**

Der Hausschlüssel wird Ihnen eine Woche vor Urlaubsbeginn in der Regel per Post zur Verfügung gestellt. Das Mietobjekt wird dem Mieter für die vereinbarte Mietzeit in gereinigtem Zustand überlassen.

Bettwäsche, Handtücher, Geschirrhandtücher, Badehandtücher, Toilettenpapier etc. sind vom Mieter mitzubringen.

Am Abreisetag hat der Mieter das Mietobjekt und den Garten aufzuräumen und das Haus besenrein und mit vollständigem Inventar zu hinterlassen.

Persönliche Gegenstände sind zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, das Geschirr ist abgewaschen und in den Küchenschränken zu lagern.

Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter oder dessen Beauftragten, die Kosten sind im Gesamtmietpreis enthalten.

## **4.Belegung**

Die Belegung des Ferienhauses darf die angegebene Personenzahl von 4 nicht überschreiten (Ausnahmen mit 5 Personen, darunter mindestens ein Kind, sind mit dem Vermieter abzustimmen). Auf dem Grundstück dürfen ohne vorherige Zustimmung keine Zelte, Wohnmobile oder ähnliche Dinge zu Übernachtungszwecken aufgestellt werden. Zuwiderhandlungen berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages und zur sofortigen Räumung des Objekts.

## **5.Buchungen**

Mit der Buchung unseres Ferienhauses egal ob mündlich, fernmündlich, schriftlich oder per Mail, gibt der Mieter ein verbindliches Angebot für die Anmietung unseres Objektes zu den aktuellen Preisen ab. Die Buchung versteht sich als Reservierung, kommt jedoch erst mit der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter zustande.

## **6.Zahlungsweise**

Die Bezahlung des vereinbarten Mietpreises für unser Objekt erfolgt grundsätzlich im Voraus.

Die Rechnung ist vier Wochen vor Urlaubsbeginn zu entrichten.

Bei kurzfristigen Buchungen ist der Rechnungsbetrag sofort fällig.

Sollte die Zahlung nicht fristgerecht bei uns eingehen, kann der Vermieter dieses als Stornierung bzw. Vertragskündigung betrachten und das Mietobjekt nach Ablauf der Zahlungsfrist anderweitig vermieten.

Nebenkosten (Kurtaxe) ist ohne weitere Aufforderung bei der Kurverwaltung im Ort zu entrichten.

Der Schadenersatz regelt sich nach den Gebühren gemäß dem Absatz Stornierung/Kündigung und ist vom Mieter zu tragen.

## **7.Stornierung/Kündigung**

Bei Stornierung der Buchung bzw. Kündigung des Vertrages durch den Mieter entstehen folgende Kosten:

bis 8 Wochen vor Anreise eine Aufwandsentschädigung von 15,00 €

bis zu 6 Wochen vor Anreise 25% des Mietpreises

bis zu 4 Wochen vor Anreise 50% des Mietpreises

ab 4 Wochen vor Anreise 100% des Mietpreises

Der Mieter hat in den o.g. Fällen immer die Möglichkeit, mit Zustimmung des Vermieters, Ersatz zu stellen. Zudem behält sich der Vermieter vor, zu Gunsten des Mieters von den vorgenannten Vorgaben abzuweichen.

Der Vermieter kann den Mietvertrag aus triftigem Grund kündigen (z.B. plötzlich auftretende nicht reparable Schäden am Mietobjekt o.ä.). In diesem Fall wird der bereits

eingezahlte Betrag komplett zurückerstattet. Ansprüche auf ein Ersatz-Mietobjekt oder Schadenersatz sind ausgeschlossen.

## **8.Umgang mit dem Mietobjekt/Haftung**

Der Vermieter überlässt dem Mieter ein einwandfreies Mietobjekt inklusive Zubehör frei von Mängeln.

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt zweckentsprechend zu nutzen und pfleglich mit allen Einrichtungsgegenständen und sämtlichem Zubehör umzugehen.

Festgestellte Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter umgehend mitzuteilen, spätestens jedoch 24 Stunden nach der Feststellung. Spätere Beanstandungen werden als Reklamationen nicht berücksichtigt.

Der Vermieter ist bemüht, auftretende Beschädigungen schnellstmöglich zu beheben. Hierfür ist ihm ein angemessener Zeitraum zu bewilligen.

Ein Rücktritt vom Vertrag wegen Mängeln ist ausgeschlossen, es sei denn, es liegt grobe Fahrlässigkeit seitens des Vermieters vor.

Schadenersatzansprüche gegen den Vermieter können nicht geltend gemacht werden.

Gegen das Auftreten von Insekten, Ameisen usw. kann keine Gewähr übernommen werden.

Bei Beschädigungen des Mietobjektes oder von Einrichtungsgegenständen desselben durch den Mieter, hat dieser die entsprechenden Reparaturkosten bzw. den Neu-Anschaffungspreis zu bezahlen.

## **9.Schlussbedingungen**

Fotos und Text dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung vor, sofern sie gleichwertig sind.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen der Mietbedingungen und/oder des Mietvertrages lässt die Gültigkeit der übrigen Regelungen unberührt.

Bei Streitigkeiten aus diesem Vertrag gilt als Gerichtsstand der Wohnort des Vermieters.